

# PROJET CHAUSSEE DE MONS, 1170 ANDERLACHT

## NOTE EXPLICATIVE

**BATIMENT SITUE A CHAUSSEE DE MONS, 1170 ANDERLAECHT 1070**

**PARCELLE CADASTRALE : 21306. SECT. D N : 0127**

**EXTENSION ET RENOVATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE**

### I DESCRIPTION GÉNÉRALE

EXTENSION ET RENOVATION AU 1ER ETAGE COTE ARRIERE POUR AGRANDIR LA CHAMBRE ARRIERE

### II DESCRIPTION DÉTAILLÉE

II.1 CAVE : PLACEMENT UNE CITERNE +-4000L COTÉ ARRIERE + LOCALE TECHNIQUE.

II.2 REZ-DE-CHAUSSEE : MODIFIER LE PORTE COULISSANTE ARRIERE EN PVC BLANC.  
SALON, S.A.M., CUISINE, S.D.DOUCHE, TERRASSE ET JARDIN ARRIERE.

#### II.3 1ER ETAGE

- EXTENSION LA CHAMBRE ARRIERE AVEC UN SALLE DE BAIN
- VÉGÉTALISATION DE LA TOITURE, DISPOSITIF DE RÉCUPÉRATION TYPE CITERNE, RÉUTILISATION,

#### II.4 SOUS TOITURE

COMBLES - ESPACE OUVERT.

### III MATÉRIAUX DE FAÇADES EXISTANT ET PROJETÉS:

- FAÇADE ARRIÈRE: ENDUIT CLAIR
- FAÇADE AVANT : BRIQUE ROUGE INCHANGEMENT
- CHÂSSIS: DOUBLE VITRAGE EN PVC BLANC.
- TOITURE SETRACTURE EN BOIS AVEC COUVERTURE TUILE ROUGE BRUN.

Madame, Monsieur,

Le projet a pour finalité de disposer d'un confort suffisant pour une famille composée d'un couple et de 4 enfants. Le bien a été récemment acheté et les clients souhaitent 5 chambres alors qu'ils ne disposent que de 4 chambres + grenier. La salle de bain étant manquante ou réduite au strict minimum.

Aussi, nous envisageons d'aménager au-dessus de l'annexe arrière existante (actuellement la cuisine), pour la même surface, un volume qui servira de chambre parents avec vue vers le jardin. L'ancienne chambre arrière (1<sup>er</sup> étage) sera convertie en un espace douche et dressing.

Concernant la typologie des constructions, nous sommes en présence d'habitations avec rez+2+combles. La majorité dispose d'une annexe au rez de chaussée.

Certaines de ces annexes, comme le voisin de gauche (photo 6), ont été construites avec un étage supérieur avec toiture plate. La photo 4 nous montre une habitation avec annexe surmontée de 2 niveaux ; cela semble être une réalisation récente.

#### Matériaux :

Pour éviter de surcharger les fondations existantes, nous réaliserons la construction en structure légère c'est-à-dire en ossature bois avec une isolation, pour la partie porteuse.

En ce qui concerne le parement, nous optons pour un crépi clair sur isolant polystyrène.

La toiture plate sera couverte d'un EPDM.

#### Impact avec voisinage :

Avec une orientation Sud-Est arrière, l'impact sur l'ensoleillement est négligeable car il est principalement dirigé vers le voisin qui dispose déjà d'un mur de séparation mitoyen et d'une annexe sur 2 niveaux identiques au projet. Vous souhaitant une bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.